



# Leasing

Gut investiert – clever finanziert

Gern beraten wir Sie ausführlicher  
und erstellen Ihnen ein kostenfreies  
Leasingangebot.

**Steinke Orthopädie-Center GmbH**  
Über der Schlagmühle 46  
38820 Halberstadt

Telefon: 03941 584-0  
Fax: 03941 584-111  
E-Mail: [info@steinke-gsc.de](mailto:info@steinke-gsc.de)

**Reha- und Medizintechnik**  
Telefon: 03941 584-290  
Fax: 03941 584111  
E-Mail: [zd-reha@steinke-gsc.de](mailto:zd-reha@steinke-gsc.de)

**Praxis- und Sprechstundenbedarf**  
Ihre Ansprechpartnerin: Annett Fiebig  
Telefon: 03941 584-273  
Mobil: 0151 52605888  
Fax: 03941 5589712  
E-Mail: [zd-ssb@steinke-gsc.de](mailto:zd-ssb@steinke-gsc.de)

[www.steinke-gsc.de](http://www.steinke-gsc.de)



## Reichtum liegt nicht im Eigentum, sondern im Gebrauch der Dinge.

(Aristoteles 384–322 vor Christus)

Sie erwägen als niedergelassener Arzt in eine moderne Praxiseinrichtung oder in neue, innovative Diagnose- und Therapietechnik zu investieren?

Ab einem Netto-Anschaffungswert von 2.000,00 Euro bieten wir Ihnen als Alternative zum Kauf die Möglichkeit der Leasingfinanzierung.

### Unser Steuertipp

Freiberufler und Einzelunternehmer, die Ihren Gewinn nach der Einnahmen-Überschuss-Rechnung ermitteln, können im Jahr der Anschaffung anfänglich bis zu 30% Leasingsonderzahlung komplett als Betriebsausgabe steuerlich geltend machen.

### Ratenstopp

Hier geht unser Leasing-Partner Archimedes in Vorleistung – vereinbaren Sie bei Vertragsabschluss einen kostenfreien Ratenstopp. Der Leasingnehmer erhält so die Möglichkeit bis zu 3 Monate mit der Neuinvestition zu arbeiten, bevor die Zahlungen der Leasingraten beginnt.



## Fakten und Vorteile für Sie im Überblick

	Kauf	Leasing
Rechte	sofortiges Eigentum	nur Nutzungsrecht, ggf. mit Kaufoption
Kapitalbindung	das Anlagegut ist gebundenes Kapital, evtl. Investitionskreditaufnahme notwendig	es wird kein Kapital gebunden die monatlichen Leasingraten werden aus den laufenden Erträgen gezahlt, keine Kreditaufnahme, der finanzielle Handlungsspielraum bleibt erhalten
Steuer	Anschaffungskosten sind für die voraussichtliche Nutzungsdauer anteilig als Abschreibungen für Abnutzung steuerlich abzugsfähig	Leasingraten und Sonderzahlungen sind in der Regel als laufende Betriebskosten voll steuerlich abzugsfähig und verringern somit Ihr zu versteuerndes Einkommen
Kosten	teure Anschaffung, variieren je nach Kaufpreis	monatliche Leasingraten variieren je nach Vertrag
Wartung und Reparatur	der Eigentümer ist alle 2 Jahre verantwortlich	die Verantwortung liegt beim Leasinggeber
Wirtschaftliches Risiko	Wertverlust bei Verkauf nach Nutzungsende	Wertverlust trägt der Leasinggeber
	empfohlen bei <ul style="list-style-type: none"> <li>langfristig geplanter Nutzung</li> <li>Geräteanschaffung, deren Einbau zusätzliche Kosten, etwa durch bauliche Maßnahmen, verursachen</li> <li>der Übernahme gebrauchter Medizintechnik anderer Ärzte</li> </ul>	Sie bleiben up-to-date und flexibel, nach Vertragsende Rückgabe, Anschlussfinanzierung oder Austausch gegen ein neues Modell

### Zwei Finanzierungsbeispiele

#### Melag Vacuklav 23B+



#### Nihon Kohden EKG 2250-130D



Investitionssumme:	netto 8.700,00 Euro	Investitionssumme:	netto 2.290,00 Euro
Leasingrate 48 Monate:	netto 186,81 Euro	Leasingrate 39 Monate:	netto 66,77 Euro
Leasingrate 60 Monate:	netto 166,86 Euro	Leasingrate 54 Monate:	netto 50,06 Euro

Vertragsmodell: Teilamortisation mit Verlängerungsoption – Grundlaufzeit 48 Mon./20% o. 60 Mon./10% kalk. Restwert

Vertragsmodell: Teilamortisation mit Verlängerungsoption – Grundlaufzeit 39 Mon./10% o. 54 Mon./10% kalk. Restwert